

Q HOLDING PSC

(formerly “Al Qudra Holding PJSC”)

شركة كيو القابضة ش.م.خ
(سابقاً “شركة القدرة القابضة ش.م.خ.”)

Management discussion and analysis for the period ended
30 June 2022

مناقشة وتحليل الإدارة للفترة المنتهية في
٣٠ يونيو ٢٠٢٢



Q Holding PSC and its subsidiaries (“the Group”) is pleased to report its performance for the period ended 30 June 2022. Profit for the period reached to AED 676 million from AED 63 million in the comparable period of 2021. The Group has recorded a revenue of AED 435 million during the six months of 2022 compared to AED 243 million same period in 2021. Total assets amounted to AED 18,611 million as at 30 June 2022 compared to AED 12,581 million at the start of the year.

Key highlights during the six-month period ended 30 June 2022 (“H1 2022”)

- Al Qudra Holding PJSC rebranded as Q Holding PSC in March 2022 with an objective of enabling enterprises to build their networks on a local, regional and global level through innovation. Under this brand, new companies will be formed with a new and dynamic vision for the leading future. The dynamic new identity of Q Holding PSC will be a prominent and emerging force in upscaling the next phase of economic development in the region.

يسر شركة كيو القابضة ش.م.خ والشركات التابعة لها (“المجموعة”) الإبلاغ عن أدائها عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. بلغ صافي أرباح الفترة ٦٧٦ مليون درهم إماراتي من ٦٣ مليون درهم إماراتي في الفترة المماثلة لعام ٢٠٢١. سجلت المجموعة إيرادات بقيمة ٤٣٥ مليون درهم إماراتي خلال الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٢٤٣ مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من عام ٢٠٢١. بلغ إجمالي الأصول ١٨,٦١١ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مقارنة بـ ١٢,٥٨١ مليون درهم إماراتي في بداية العام.

أبرز النقاط خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (“النصف الأول ٢٠٢٢”)

- تم تغيير اسم شركة القدرة القابضة ش.م.خ إلى كيو القابضة ش.م.خ في مارس ٢٠٢٢ بهدف تمكين الشركات من بناء شبكاتها على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي من خلال الابتكار. تحت هذه العلامة التجارية، سيتم تشكيل شركات جديدة برؤية جديدة وديناميكية للمستقبل الرائد. ستكون الهوية الديناميكية الجديدة لشركة كيو القابضة ش.م.خ قوة بارزة وناشئة في الارتقاء بالمرحلة التالية من التنمية الاقتصادية في المنطقة.



Key highlights during the six-month period ended 30 June 2022 (“H1 2022”)
 (“continued”)

أبرز النقاط خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (“النصف الأول ٢٠٢٢”) (“يتبع”)

- The Group launched the first phase of its residential project "Reem Hills" on Al Reem Island in the Emirate of Abu Dhabi, as part of its vision to keep pace with the development witnessed by the real estate sector in the emirate and promote its growth. The Reem Hills project is an exceptional destination that offers its residents a calm and serene lifestyle, due to its unique location and being located on a hill and a private beach, which adds charming touches to the project.
 - As part of the Group's strategic investment plan, the Group completed the acquisition of Reem Investments PJSC during the second quarter of 2022 and issued shares of 1,347,407,500 to the shareholders of Reem Investments PJSC. Reem Investments PJSC has been fully consolidated in interim consolidated financial statements for the period ended 30 June 2022.
- أطلقت المجموعة المرحلة الأولى من مشروعها السكني "ريم هلز" في جزيرة الريم بإمارة أبوظبي، وذلك في إطار رؤيتها لمواكبة التطور الذي يشهده القطاع العقاري في الإمارة وتعزيز النمو. يعد مشروع ريم هلز وجهة استثنائية توفر لقاطنيها أسلوب حياة هادئاً وصافياً، نظراً لموقعه الفريد ووقوعه على تل وشاطئ خاص، مما يضفي لمساحرة على المشروع.
 - كجزء من خطة الاستثمار الإستراتيجية للمجموعة، أكملت المجموعة عملية الاستحواذ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢ وأصدرت أسهماً بقيمة ١,٣٤٧,٤٠٧,٥٠٠ لمساهمي شركة ريم للاستثمار ش.م.خ. تم توحيد شركة ريم للاستثمار ش.م.خ بالكامل في البيانات المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.



Profit or loss analysis for the six-month period ended 30 June 2022 (“H1 2022”)

Revenue: The Group reported revenue of AED 435 million during HI 2022, equivalent to 79% growth attributable significantly to the strategic acquisition of Al Tamouh Investments Company LLC in 2021.

Operating (loss)/ profit: The Group recorded an operating loss of AED 467 million in H1 2022 as compared to an operating profit of AED 114 million during H1 2021. The operating loss in H1 2022 has primarily resulted from impairment loss of AED 473 million on certain properties and fair value loss on investments for AED 250 million.

Finance costs: Finance costs increased to AED 74 million in HI 2022 due to the pre-settlement costs incurred on a banking arrangement as compared to AED 51 million during H12021.

Provisional bargain purchase gain on acquisition of a subsidiary: The Group recorded a provisional bargain purchase gain of AED 1,232 million arising on acquisition of Reem Investments PJSC based on the purchase consideration of AED 5,807 million and the provisional fair values of net identifiable assets and liabilities at the date of acquisition amounting to AED 7,039 million.

تحليل الربح أو الخسارة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (“النصف الأول ٢٠٢٢”)

الإيرادات: أعلنت المجموعة عن إيرادات قدرها ٤٣٥ مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٢، بما يعادل ٧٩٪ نمو ربع سنوي يعزى إلى الاستحواذ الاستراتيجي على شركة الطموح للاستثمارات ذ م م في عام ٢٠٢١.

أرباح (خسائر) التشغيل: سجلت المجموعة خسارة تشغيلية قدرها ٤٦٧ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بأرباح تشغيلية قدرها ١١٤ مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١. نتجت الخسائر التشغيلية في النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بشكل أساسي عن خسارة انخفاض في القيمة قدرها ٤٧٣ مليون درهم على بعض العقارات وخسائر في القيمة العادلة لاستثمار بمبلغ ٢٥٠ مليون درهم.

تكاليف التمويل: ارتفعت تكاليف التمويل بشكل أساسي إلى ٧٤ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢٢ بسبب التسوية المسبقة للترتيبات البنكية مقارنة بـ ٥١ مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام ٢٠٢١.

مكاسب صفقة الشراء المشروطة عند الاستحواذ على شركة تابعة: سجلت المجموعة ربح شراء صفقة مؤقتة بمبلغ ١,٢٣٢ مليون درهم إماراتي ناتج عن الاستحواذ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ بناءً على مقابل الشراء البالغ ٥,٨٠٧ مليون درهم إماراتي والقيم العادلة المؤقتة لأصافي الموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاستحواذ بمبلغ ٧,٠٣٩ مليون درهم.

Profit or loss analysis for the six-month period ended 30 June 2022 (“H1 2022”)
 (continued)

تحليل الربح أو الخسارة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (“النصف الأول ٢٠٢٢”) (“يتبع”)

Profit for the period: The Group reported AED 676 million as profit for the period compared to AED 63 million in H1 2021 representing a growth of 973 % attributable significantly to the acquisition of Reem Investments PJSC in H1 2022.

أرباح الفترة: أعلنت المجموعة عن أرباح قدرها ٦٧٦ مليون درهم للفترة مقارنة بمبلغ ٦٣ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠٢١ وهو ما يمثل نموًا بنسبة ٩٧٣٪ يُعزى بشكل كبير إلى الاستحواذ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ في النصف الأول من عام ٢٠٢٢.

Major segments’ performance analysis for the six-month period ended and segment position as at 30 June 2022 (“H1 2022”)

تحليل أداء القطاعات الرئيسية لفترة الستة أشهر المنتهية ووضع القطاعات حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (“النصف الأول ٢٠٢٢”)

AED (million) (بالدرهم (مليون))	Real Estate العقارات	Hospitality ضيافة	Labor Accommodation سكن العمال	Investments الاستثمارات	Others أخرى	Total الاجمالي
Revenue الاييرادات	243	5	156	31	-	435
Profit/(loss) الأرباح/الخسائر	847	(4)	65	(217)	(15)	676
Assets الأصول	10,860	213	3,712	3,626	200	18,611
Liabilities المطلوبات	2,639	305	1,333	27	210	4,514

Financial position analysis as at 30 June 2022 (“H1 2022”)

Total assets: Total assets grew to AED 18,611 million at the end of the June against AED 12,581 million at the end of the year 2021. The major increase in total assets is attributed to the acquisition of Reem Investments PJSC in H1 2022.

Total liabilities: Total liabilities at the end of the June was AED 4,514 million compared to AED 4,936 million at the end of the year 2021. The overall decline is attributed to the repayment of borrowings offset by the increase in liabilities due to acquisition of Reem Investments PJSC in H1 2022.

Total equity: Total equity at the end of the June was AED 14,098 million compared to AED 7,645 million at the end of the year 2021. The significant portion of increase attributes to the increase in share capital by AED 1,347 million and increase in share premium by AED 4,460 million due to acquisition of Reem Investments PJSC.

تحليل المركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
("النصف الأول ٢٠٢٢")

إجمالي الأصول: نما إجمالي الأصول إلى ١٨,٦١١ مليون درهم إماراتي في نهاية شهر يونيو مقابل ١٢,٥٨١ مليون درهم إماراتي في نهاية عام ٢٠٢١. وتعزى الزيادة الرئيسية في إجمالي الأصول إلى الاستحواذ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ في النصف الأول من عام ٢٠٢٢.

إجمالي المطلوبات: بلغ إجمالي المطلوبات في نهاية شهر يونيو ٤,٥١٤ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٤,٩٣٦ مليون درهم إماراتي في نهاية عام ٢٠٢١. ويعزى الانخفاض الإجمالي إلى سداد القروض مقابل زيادة المطلوبات نتيجة الاستحواذ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ في النصف الأول من العام ٢٠٢٢.

إجمالي حقوق المساهمين: بلغ إجمالي حقوق المساهمين في نهاية شهر يونيو ١٤,٠٩٨ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٧,٦٤٥ مليون درهم إماراتي في نهاية عام ٢٠٢١. ويعزى الجزء الكبير من الزيادة إلى زيادة رأس المال بمقدار ١,٣٤٧ مليون درهم إماراتي وزيادة علاوة إصدار الأسهم بمقدار ٤,٤٦٠ مليون درهم إماراتي بسبب الاستحواذ على شركة ريم للاستثمار ش.م.خ.